

Projekt 5

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA PIONKI
z dnia.....2026 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 1464/488 o powierzchni 0,1340 ha położonej w Pionkach przy ul. Kowala.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/ 195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r., Rada Miasta Pionki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pionkach przy ul. Kowala, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Pionki jako działka nr 1464/488 o powierzchni 0,1340 ha wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek stanowiących drogi wewnętrzne łączące tę nieruchomość z drogą publiczną w działkach nr: 1464/31, 1464/167, 1464/126, 1464/103, 1464/36, 1464/166, 1464/33, 1464/90, 1464/438, 1464/382.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Lukasz Miśkiewicz

Katarzyna Karpeta-Strólewa
radca prawny
Zaakceptowano pod względem formalnoprawnym

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA
MIENIEM GMINY
Anna Sot-Karwicka

UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki położona jest w Pionkach przy ul. Kowala i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1464/488 o powierzchni 0,1340 ha.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane jej wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działka ewidencyjna numer 1464/488 oznaczona jest symbolem B.14 -P,ZL. Podstawowymi funkcjami tego terenu są przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości na terenie przemysłowym w Pionkach zasadne jest przeznaczenie kolejnych nieruchomości na sprzedaż i tym samym wyjście naprzeciw potrzebom lokalnych przedsiębiorców, którzy dają zatrudnienie mieszkańcom naszego miasta.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodne z MPZP spełnia wszystkie warunki do jej zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

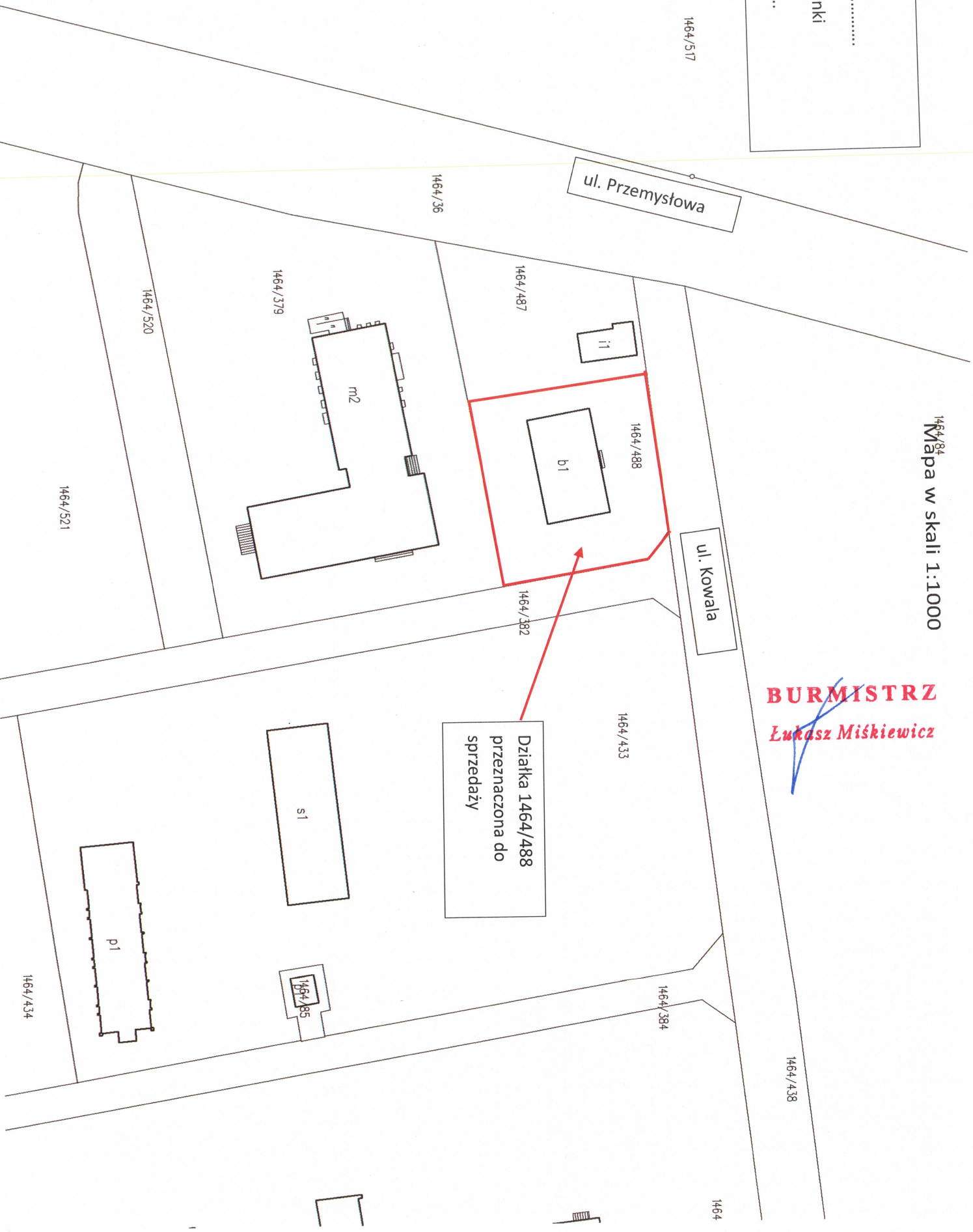
BURMISTRZ

Lukasz Misikiewicz

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr.....
 Rady Miasta Pionki
 Z dnia.....

1464/84
Mapa w skali 1:1000

BURMISTRZ
Lukasz Miśkiewicz



ul. Przemysłowa

ul. Kowala

Działka 1464/488
przeznaczona do
sprzedaży