

Projekt nr 5

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIASTA PIONKI
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Pionki :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,02 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,78 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr IX/53/2024 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

SKARBNIK

mgr Katarzyna Kobylarczyk

BURMISTRZ

Łukasz Miśkiewicz

ADWOKAT

Aleksandra Danisz-Stepniewska

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 642, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5% (wzrost cen o 4,5%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w oparciu o przedstawione powyżej przepisy i zakłada wzrost stawek o 8% .

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2025-2026 przedstawia tabela nr 1.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Pionki przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok .

SKARBNIK
mgr Katarzyna Kobylarczyk

BURMISTRZ
Lukasz Miśkiewicz

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2025-2026

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w roku 2025	Stawki maksymalne na 2026r.	Projekt uchwały na 2026r.	Wzrost stawki w zł
1	2	3	4	5	6
1	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,94	1,45	1,02	0,08
2	grunty pod jeziorami /pod wodami	5,13	7,15	5,54	0,41
3	grunty pozostałe	0,41	0,77	0,44	0,03
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,50	4,72	3,78	0,28
5	budynki mieszkalne	0,82	1,25	0,89	0,07
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,64	35,53	26,61	1,97
7	budynki-materiał siewny	12,29	16,64	13,27	0,98
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,15	7,27	5,56	0,41
9	budynki pozostałe	7,45	12,0	8,05	0,60
10	budowle	2%	2%	2%	-

SKARBNIK

mgr Łucja Kobylarczyk

BURMISTRZ

Łukasz Miśkiewicz