

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Pionki

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1464/498 o pow. 0,2762 ha, położonej w obrębie 0001 Pionki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA2Z/00008104/2 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1700 o pow. 0,1630 ha, położoną w obrębie 0001 Pionki, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA2Z/00001097/0.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 zostanie dokonana z obowiązki dopłaty ze strony właściciela działki nr 1700 w przypadku, gdy wartość nieruchomości stanowiącej jego własność będzie niższa od wartości nieruchomości otrzymanej w zamian od Gminy Miasta Pionki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA
MIENIEM GMINY
A. Sot-Karwicz
Anna Sot-Karwicz

BURMISTRZ
Łukasz Miśkiewicz

ADWOKAT

Aleksandra Dariusz-Stepniewska

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1700 położonej przy ul. Wesołej w Pionkach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki działka nr 1700 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD – ulice dojazdowe, przez co nie może zostać ona wykorzystana w sposób inny niż droga dojazdowa.

Działka nr 1464/498, która miałaby podlegać zamianie leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek stanowiących własność wnioskodawcy tj. działek nr 1464/495 i 1464/497, natomiast z uwagi na swój nieregularny kształt nie może zostać wykorzystana na cele inne niż powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

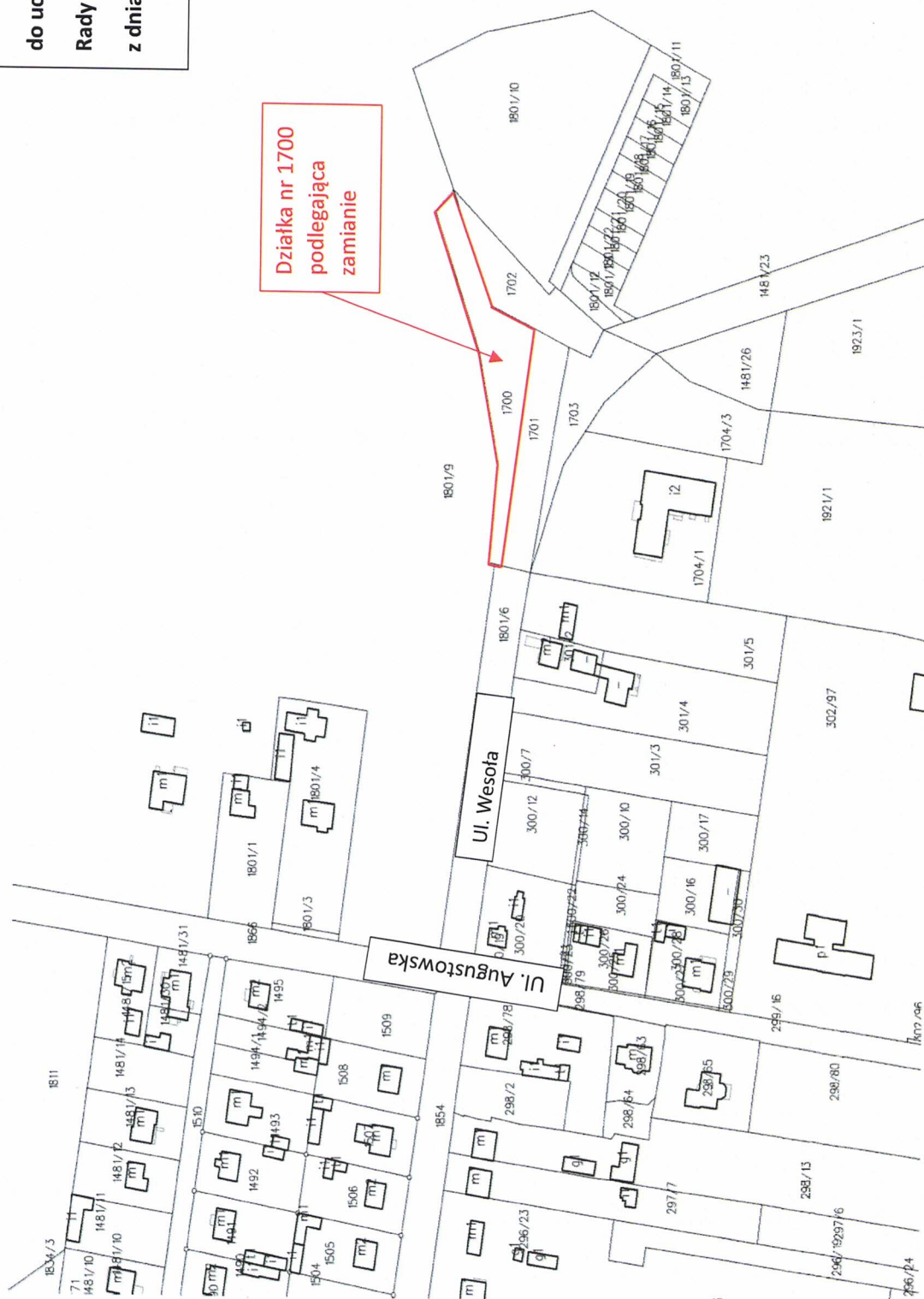
BURMISTRZ

Łukasz Miśkiewicz

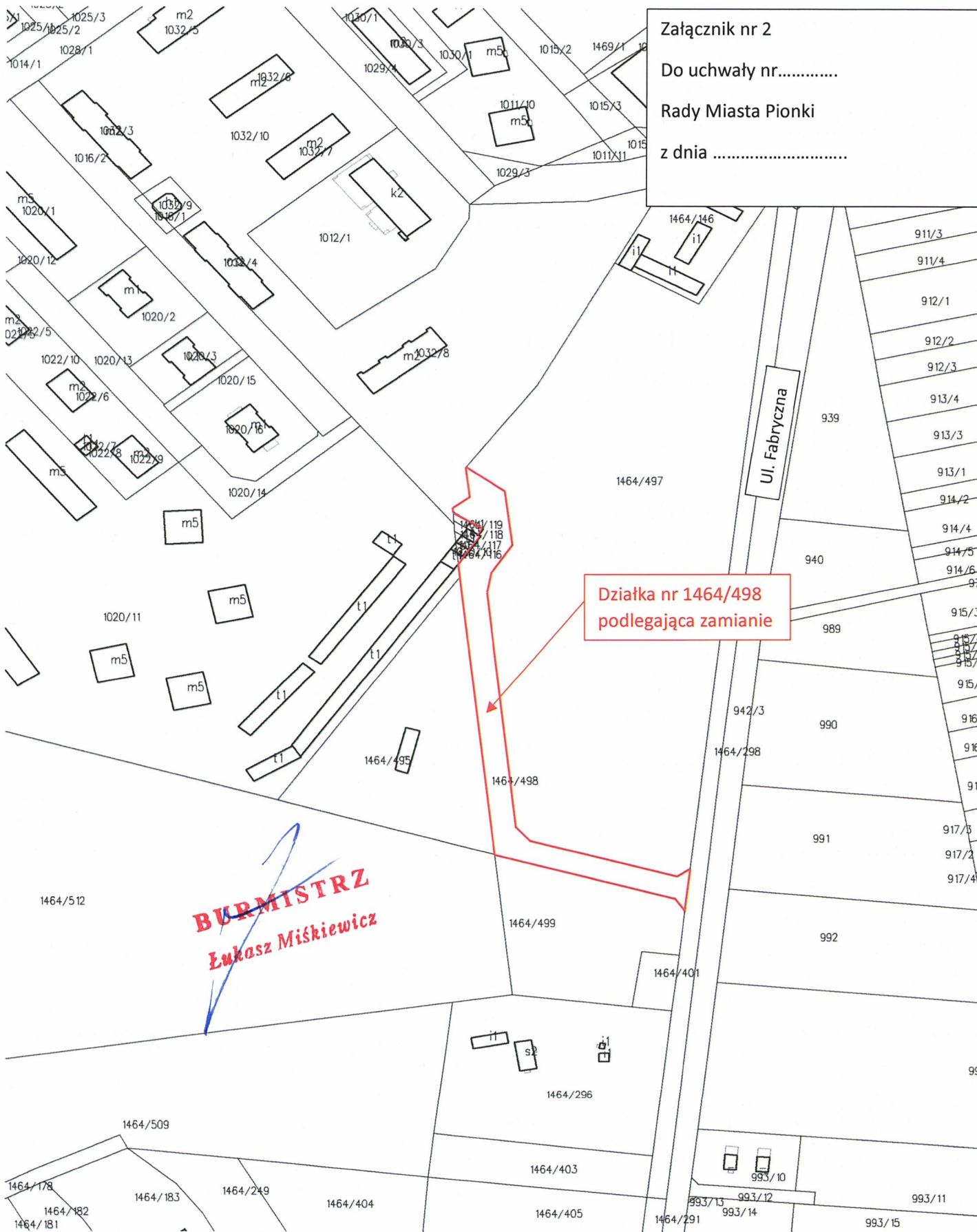
Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Pionki
z dnia.....

BURMISTRZ
Lukasz Miśkiewicz

Działka nr 1700
podlegająca
zamianie



1802/9



Załącznik nr 2

Do uchwały nr.....

Rady Miasta Pionki

z dnia

Działka nr 1464/498
podlegająca zamianie

BURMISTRZ
Łukasz Miśkiewicz