

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki wkładu
niepieniężnego (aportu) do spółki ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017.448) Rada Miasta Pionki uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Pionki do spółki ekoPionki Sp. z o. o. w Pionkach wkładu niepieniężnego w postaci:

- a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, położonej w Pionkach przy ul. Transportowej, oznaczonej jako działka nr 1464/472 o pow. 0,3434 ha, wartość nieruchomości wynosi 185 100,00 zł. Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW Nr RA2Z/00008104/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) prawa użytkowania wieczystego udziału ułamkowego 6/10000 w działkach dróg wewnętrznych o nr 1464/16, 1464/31, 1464/163 o wartości 377,00 zł.
- c) prawa własności rzeczy ruchomej tj. zamiatarki Citymaster marki HAKO rok produkcji 2017 o wartości 108 900,00 zł.

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego wynosi **294 377,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 294 377,00 Gmina Miasta Pionki obejmie udziały o wartości **294 000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w ilości **588** nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy.

2. Różnicę wynikającą z iloczynu udziałów w wysokości 377,00 zł spółka ekoPionki Sp. z o. o. wpłaci na rzecz Gminy Miasta Pionki.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Łukasz Mikuliewicz

Michał Wójcik
radca prawny
KL-R-418

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W celu realizacji celów, do których Spółka została powołana zasadnym jest przekazanie składników majątkowych w postaci nieruchomości i rzeczy ruchomej w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego po wniesieniu aportem do Spółki będzie mógł być w pełniejszym zakresie wykorzystywany przez Spółkę do efektywnego prowadzenia działalności i utrzymywania Miasta Pionki w czystości.

Wartość wnoszonych składników majątkowych została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego* wnoszenie oraz nabywanie udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta Pionki. Tym samym w kompetencji rady miasta leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci majątku trwałego będącego własnością Gminy Miasta Pionki.

Nieruchomość gruntowa wraz z budynkami oraz zamiatarka znajdują się w posiadaniu spółki i są faktycznie wykorzystywane przez spółkę na cele związane z jej działalnością, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Lukasz Miśkiewicz