

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2025 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Melaminy stanowiącej działkę numer 1464/455 o powierzchni 0,3141 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ulicy Melaminy stanowiącej działkę o numerze 1464/455 o powierzchni 0,3141 ha wraz z udziałem w działkach nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/127, 1464//36, 1464/60, 1464/227, 1464/325 stanowiących drogi wewnętrzne oraz udział $\frac{1}{4}$ w działkach nr 1464/456 i 1464/454 stanowiących plac manewrowy, na rzecz obecnego dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA
MIENIEM GMINY
A. Sokolnica
Anna Sokolnica

BURMISTRZ
Łukasz Miśkiewicz

ADWOKAT

Aleksandra Danuta Stępniewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6 a i b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat i wystąpił o jej zakup drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

BURMISTRZ
Łukasz Miśkiewicz

Mapa w skali 1:1000

Załącznik nr 1

Do Uchwały nr

Rady Miasta Pionki

z dnia

Działka nr 1464/455
przeznaczona do sprzedaży

ul. Melaminy

BURMISTRZ
Łukasz Miśkiewicz

