

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIONKI
z dnia2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Narzędziowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości o powierzchni 2199 m² stanowiącej działkę nr 1464/329 zabudowaną budynkiem magazynowym o pow. 940,07m², położonej w Pionkach przy ul. Narzędziowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00008104/2 której właścicielem jest Skarb Państwa a Gmina Miasta Pionki jest użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków wzniesionych na przedmiotowej nieruchomości.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Lukasz Miśkiewicz

A. Soltkornicka

Zaakceptowano pod względem formalnoprawnym

Katarzyna Karpeta-Cholewa
radca prawny

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Narzędziowej

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Do Urzędu Miasta Pionki wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ

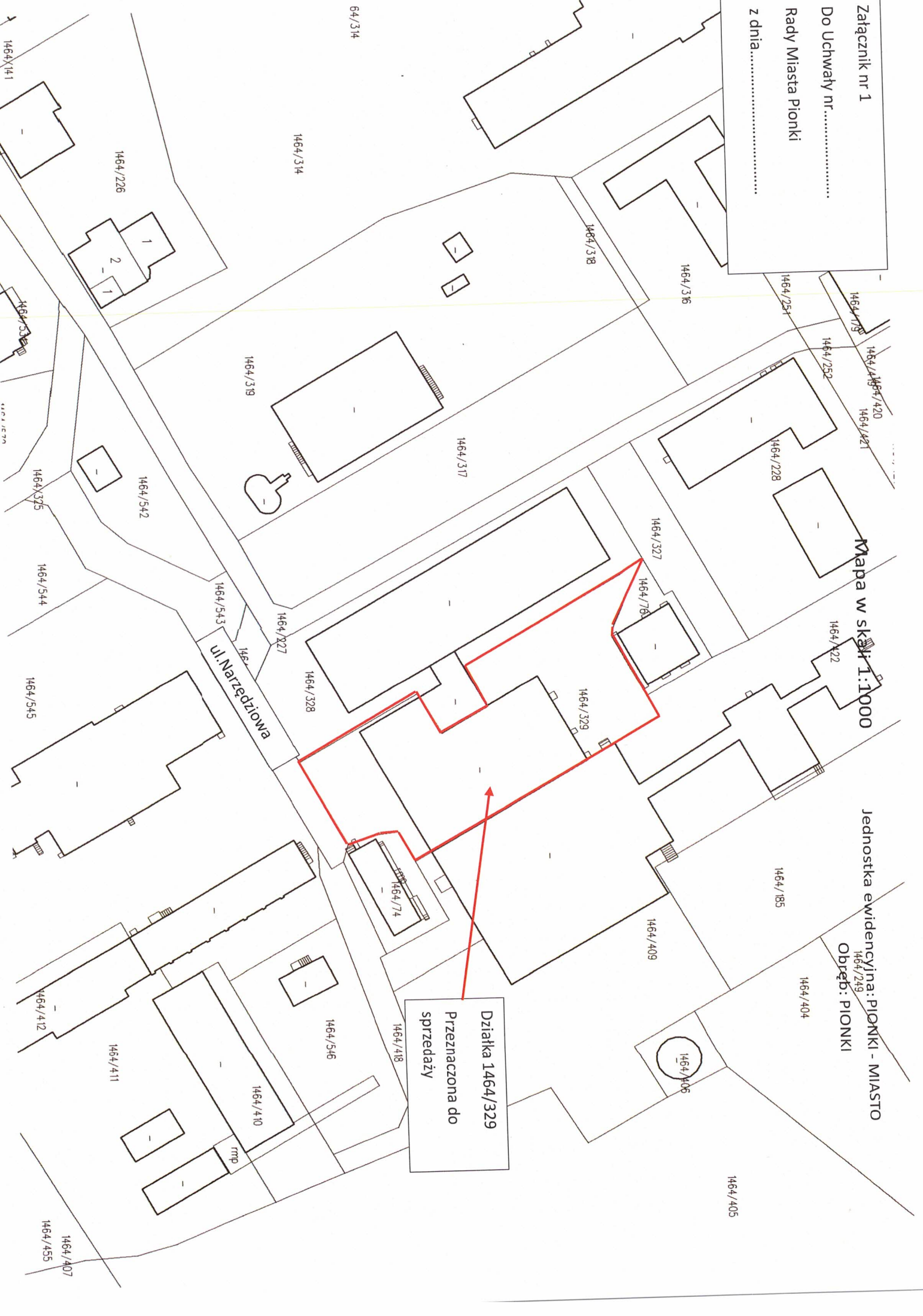
Łukasz Miśkiewicz

Załącznik nr 1

Do Uchwały nr.....
Rady Miasta Pionki
z dnia.....

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - MIASTO
Obręb: PIONKI



Działka 1464/329
Przeznaczona do
sprzedaży