

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7% (wzrost cen o 2,7%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716).

W mieście Pionki od roku 2018 do nadal obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LI/356/2017 z dnia 21.11.2017r. , zaś górne granice stawek kwotowych podatków lokalnych wzrastały odpowiednio:

- w roku 2018 o 1,6%
- w roku 2019 o 1,8 %
- w roku 2020 o 3,9 %
- w roku 2021 o 3,6 %
- w roku 2022 o 11,8%
- w roku 2023 o 15,0%
- w roku 2024 o 2,7 %

Łącznie górne stawki podatku od nieruchomości za okres ostatnich 7 lat wzrosły o 40,4 % .

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w oparciu o przedstawione powyżej przepisy.

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2018-2024 przedstawia tabela nr 1.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Pionki przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok .

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2018-2024

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w latach 2018-2024	Stawki maksymalne na 2025r.	Projekt uchwały na 2025r.	Wzrost stawki w zł
1	2	3	4	5	6
1	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,82	1,38	0,94	0,12
2	grunty pod jeziorami /pod wodami	4,46	6,84	5,13	0,67
3	grunty pozostałe	0,36	0,73	0,41	0,05
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	4,51	3,50	0,46
5	budynki mieszkalne	0,71	1,19	0,82	0,11
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,43	34,00	24,64	3,21
7	budynki-materiał siewny	10,69	15,92	12,29	1,60
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,48	6,95	5,15	0,67
9	budynki pozostałe	6,48	11,48	7,45	0,97
10	budowle	2%	2%	2%	-

Podstawa opodatkowania	Powierzchnia	Podatek według stawek obowiązujących w 2024r. (w zł)	Podatek według stawek wzrost 15% (w zł)	Różnica (w zł)
Budynki mieszkalne	488 626	346 924	400 673	53 749
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	234 106	5 016 891	5 768 372	751 481
Budynki pozostałe	93 608	606 580	697 380	90 800
Budynki – świadczenia zdrowotne	8 444	37 829	43 486	5 657
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 506 019	2 054 935	2 355 658	300 723
Grunty pozostałe	2 455 233	883 883	1 006 646	122 763
RAZEM		8 947 042	10 272 215	1 325 173