

**UCHWAŁA Nr / /2023
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowej w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego Rada Miasta Pionki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Pionki o wartości 644 000,00 zł. netto, określonego w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do powyższej uchwały.

2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach, Gmina Miasta Pionki obejmie 1368 nowych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy.

§ 2. Wartość naliczonego podatku VAT w wysokości 79 350,00 zł. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach przekaże na rachunek Gminy Miasta Pionki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AGCA PIONKI
Marcin Jasek
M 252

BURMISTRZ
Robert Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowej w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

W 2011 r. z dniem utworzenia spółki pn.: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o., została wyposażona w majątek, który został wniesiony aportem.

Spółka została wyposażona m.in. w budynki i budowle zlokalizowane na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXV/183/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 9 października 2020 r., które figurowały w ewidencji środków trwałych Gminy Miasta Pionki.

- Przedmiotem niniejszej uchwały jest aport działki nr 1579/272 o pow. 1,7978 ha, która ma znaczenie strategiczne dla przedsiębiorstwa wodociągowego – na jej terenie posadowiony jest węzeł wodociągowy zaopatrujący zakłady Mesko oraz osiedle „Stara Kolonia” i ciepłownię w wodę. Ponadto aport umożliwi wykonanie nowego ujęcia wody ze zbiornikami zapasu wody dla terenów przemysłowych co zagwarantowałoby polepszenie wydajności i ciśnienia na przyłączach wody zakładów przemysłowych i sieci przeciwpożarowej.
- Przedmiotem niniejszej uchwały jest aport działki nr 1464/84 o pow. 1,9295 ha, która również ma znaczenie strategiczne dla przedsiębiorstwa pod względem zlokalizowania na przedmiotowej działce studzienek kanalizacyjnych, które obsługują centralną część dawnych ZTS Pronit.

Aport ma na celu uporządkowanie spraw własnościowych (przekazanie tytułu własności podmiotowi, który faktycznie użytkuje i będzie użytkował przedmiotowe nieruchomości).

Wartość przekazywanego majątku została określona w oparciu o operaty szacunkowe wykonane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.

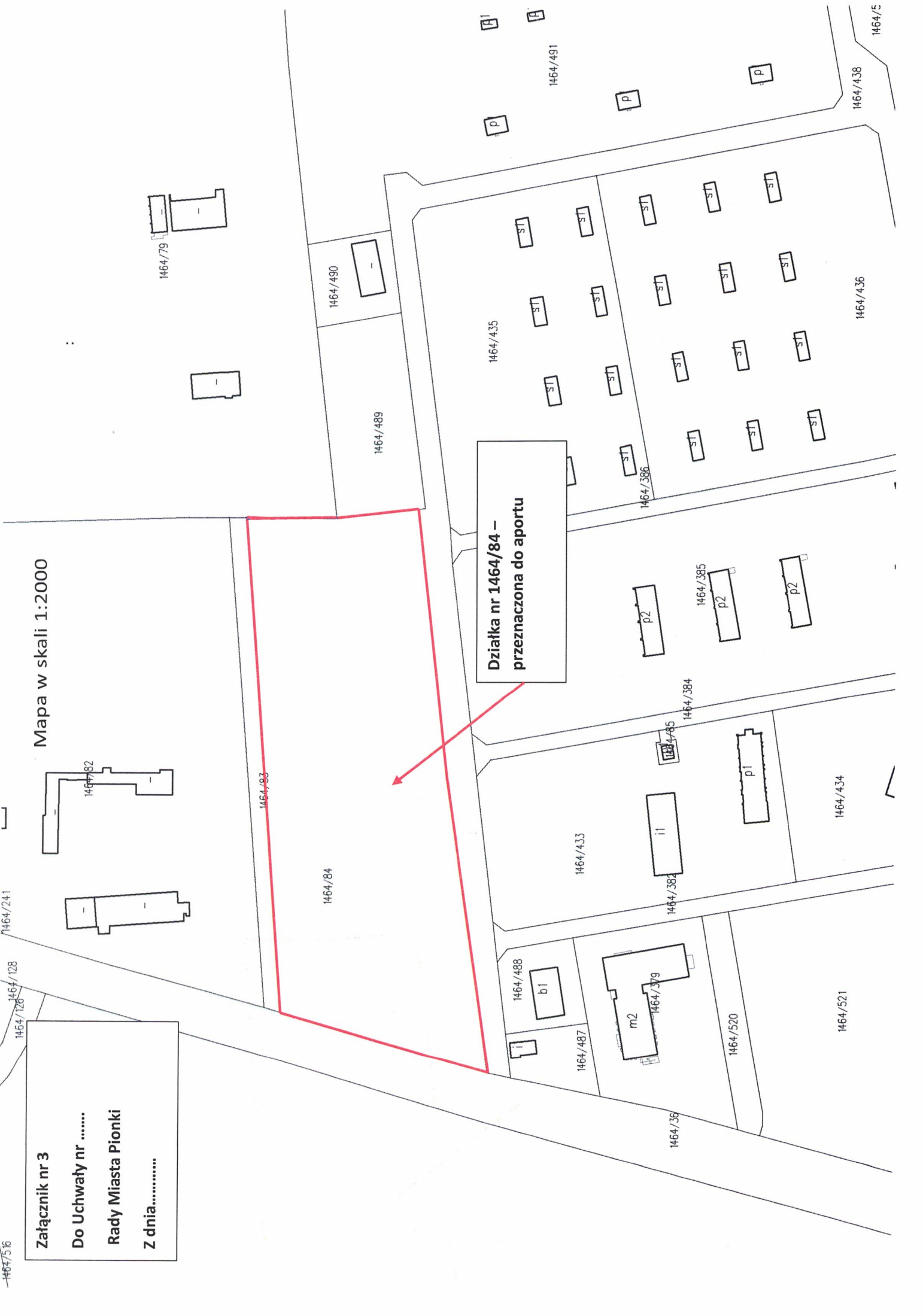
W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały nr / /2023 Rady Miasta Pionki z dnia 2023 r.

| Lp. | Nr działki/ nazwa budowli | Adres/ nr inwentarzowy | Pow. [ha] | Nr księgi wieczystej | Wartość w zł | VAT |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|---|
| 1. | 1579/272 | ul. Radomska | 1,7978 | RAZZ/00002186/8 | 345 000,00 | 79 350,00 |
| 2. | 1464/84 | ul. Przemysłowa | 1,9295 | RAZZ/00008104/2 | 339 000,00 | zwolnienie z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |
| Razem | | | | | 684 000,00 | 79 350,00 zł |



Mapa w skali 1:2000

Załącznik nr 3

Do Uchwały nr

Rady Miasta Pionki

Z dnia.....

Działka nr 1464/84 –
przeznaczona do apartu

1464/84

1464/83

1464/490

1464/489

1464/435

1464/491

1464/438

1464/436

1464/5

1464/433

1464/384

1464/385

1464/434

1464/521

1464/488

b1

1464/487

m2

1464/379

1464/520

1464/36

1464/382

1464/485

ii

pi

p2

p2

p2

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

st

p

p

p

1464/82

1464/79

1464/241

1464/128

1464/126

1464/516