

**UCHWAŁA Nr/...../2023
RADY MIASTA PIONKI
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Pionki :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,94 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,13 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2021r. Poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,50 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;


3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LI/356/2017 Rady Miasta Pionki z dnia 21 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ



Robert Kowalczyk

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0% (wzrost cen o 15,0%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 774).

W mieście Pionki od roku 2018 do nadal obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LI/356/2017 z dnia 21.11.2017r. , zaś górne granice stawek kwotowych podatków lokalnych wzrastały odpowiednio:

- w roku 2018 o 1,6%
- w roku 2019 o 1,8 %
- w roku 2020 o 3,9 %
- w roku 2021 o 3,6 %
- w roku 2022 o 11,8%
- w roku 2023 o 15,0%

łącznie górne stawki podatku od nieruchomości za okres ostatnich 6 lat wzrosły o 37,7 % .

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w oparciu o przedstawione powyżej przepisy i zakłada zwiększenie stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik 15,0 %, t.j. wskaźnik wzrostu górnych stawek podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2024.

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2018-2024 przedstawia tabela nr 1.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Pionki przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok .

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2018-2024

wzrost o 15 %

wzrost o 15 %

L. p.	Podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w latach 2018-2023.	Stawki maksymalne na 2024r.	Projekt uchwały na 2024r.
1	2	3	4	5
1	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,82	1,34	0,94
2	grunty pod jeziorami /pod wodami	4,46	6,66	5,13
3	grunty pozostałe	0,36	0,71	0,41
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	4,39	3,50
5	budynki mieszkalne	0,71	1,15	0,82
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,43	33,10	24,64
7	budynki-materiał siewny	10,69	15,50	12,29
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,48	6,76	5,15
9	budynki pozostałe	6,48	11,17	7,45
10	budowle	2%	2%	2%

BURMISTRZ


 Robert Kowalczyk