

UCHWAŁA NR / /2023  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia 2023 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 379/7 o powierzchni 0,1502 ha położonej w Gminie Pionki obręb 22 Augustów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 379/7 o pow. 0,1502 ha położonej w Gminie Pionki obręb 22 Augustów.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00004148/4, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Miasta Pionki.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Mieniem Gminy  
mgr inż. Leszek Rejmer

BURMISTRZ  
Robert Kowalczyk

## UZASADNIENIE

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej działkę numer 379/7 o powierzchni 0,1502 ha położonej w Gminie Pionki obręb 22 Augustów**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, położona jest w Gminie Pionki obręb 22 Augustów i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 379/7 o powierzchni 0,1502 ha.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane jej wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości w Pionkach i okolicach zasadne jest przeznaczenie kolejnych nieruchomości na sprzedaż i tym samym wyjście naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

BURMISTRZ  
  
Robert Kowalczyk

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - GMINA  
Obręb: AUGUSTÓW

Mapa w skali 1:1000

**TEREN PRZEZNACZONY DO  
SPRZEDAŻY**

Załącznik nr 1  
Do uchwały Nr / /2023  
Rady Miasta Pionki  
z dnia 2023 r.

**BURMISTRZ**  
*Robert Kowalczyk*

