

UCHWAŁA NR2023
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2023 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej dz. nr 1464/535 o pow. 0,0462 ha położonej w Pionkach przy ul. Melaminy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przysługującego Gminie Miasta Pionki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawa własności budynku wzniesionego na tej nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Melaminy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1464/535 o pow. 0,0462 ha położonej w Pionkach przy ul. Melminy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dz. nr 1464/323.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/000008104/2 w której jako właściciel wpisana jest Skarb Państwa a Gmina Miasta Pionki jest użytkownikiem wieczystym.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Robert Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Marcin Jasek
KL/252

UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej dz. nr 1464/535 o pow. 0,0462 ha położonej w Pionkach przy ul. Melaminy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ul. Melaminy i oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1464/535 o pow. 0,0462 ha. Zbycie wymienionej działki następuje na wniosek właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z dz. nr 1464/323.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym można zbyć nieruchomość na powiększenie sąsiedniej nieruchomości jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa działka ze względu na brak dojazdu do drogi nie może być zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

BURMISTRZ

mgr Robert Kowalczyk

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Pionki
Z dnia

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - MIASTO

Obręb: PIONKI



Działka nr 1464/535
przeznaczona do sprzedaży